

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere
finden Sie unter
[valiant.ch/
finanzieren](https://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



Simon Moor
Geschäftsstellenleiter
033 493 22 83
simon.moor@valiant.ch



Chiara Lüdi
Beraterin Privatkunden
033 439 22 34
chiara.luedi@valiant.ch



Simon Rölli
Berater Privat- und Geschäftskunden
033 439 22 66
simon.roelli@valiant.ch



Patricia Roschi
Beraterin Privatkunden
033 439 22 33
patricia.roschi@valiant.ch

Wohnüberbauung «Duett im Grünen» im Flühli, Steffisburg



Zum Objekt

- Renommierte Architektur
- Grosszügige Eigentumswohnungen mit modernen Grundrissen
- Offene und helle Situierung im Haus
- Gedeckte Loggia
- Attraktive Lage im Ort

Berechnungsbeispiel

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	1 000 000.00
./. Eigenmittel ¹⁾	20%	CHF	200 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	800 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	670 000.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	130 000.00
Jährliche Zinskosten ²⁾		CHF	18 000.00 *
Jährliche Amortisationen ³⁾		CHF	8 667.00
Nebenkosten		CHF	5 000.00
Total jährliche Kosten		CHF	31 667.00
Total monatliche Kosten		CHF	2 639.00

* Die Zinskosten setzen sich aus dem Hypothekarzins (CHF 12 000.00, Annahme) zuzüglich dem Baurechtszins (CHF 6 000.00, Annahme) zusammen.

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,50% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand 30.01.2026 (Zinssatz ohne Gewähr).

Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen..

3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.